

ATELIER BTP

en Pays de Serres en Quercy



I ➤ Atelier BTP – Communauté de Communes du Pays de Serres en Quercy

PROGRAMME

- **Mot d'accueil**
Caude Veril, président
Serge Lamiscarre, agent de développement économique
Communauté de Communes du Pays de Serres en Quercy
- **Economie du BTP**
Hélène GILHODES, chargée de développement économique
Chambre des Métiers et de l'Artisanat
- **La nouvelle réglementation Déchets dans le bâtiment**
Stéphane AUGÉ, SG et conseiller technique CAPEB
Laurent CASSE, directeur SIEOOM
Céline BESSIERE, directrice SMEEON
- **Les dispositifs d'aide à la Rénovation énergétique**
Philippe MILLASSEAU, directeur du CAUE Tarn-et-Garonne
- **Pot de l'amitié**

ECONOMIE DU BTP

en Pays de Serres en Quercy



2^{EME} TRIMESTRE : UNE ACTIVITÉ BTP QUI SE RALENTIT au niveau national

- **Un 1^{er} recul de l'activité depuis 3 ans (-0,5%) en glissement annuel :** du fait du **recul du marché du neuf** (-1,5% au 2^{ème} trimestre 2023 après avoir stagné au 1^{er} trimestre) ; **l'entretien-rénovation stagne en volume** par rapport à 2022, ce marché est soutenu par les travaux de rénovation énergétique (+2%).

Un contexte peu porteur : Hausse des taux d'intérêts et difficulté d'accès au crédit - Ralentissement du nombre transactions dans l'ancien - Baisse du pouvoir d'achat dans un contexte d'inflation - La hausse des coûts des matériaux

- **Poursuite de la tendance baissière des carnets de commande** (79 jours au début juillet 2023)
- **Les prix de travaux progressent** entre 5% et 12,2% selon les corps de métiers ; la hausse est plus forte dans le résidentiel + 9,5% (sur 1 an). En parallèle selon l'indice BT 50, les coûts ont augmenté de 5,7% sur la même période.
- 19% des entreprises artisanales souhaitent toutefois embaucher contre 13% au 1^{er} trimestre.

Un fléchissement positif au 2nd semestre ?

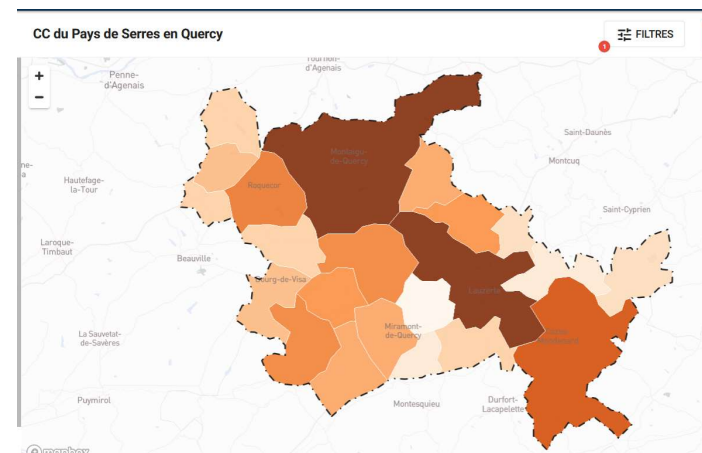
Source : Note de conjoncture CAPEB- 2^e trimestre 2023 - INSEE



UN ARTISANAT QUI MAILLE LE TERRITOIRE INTERCOMMUNAL

- **143 artisans dans le BTP / 58 % en ME**
- **19 % des entreprises du Pays de Serres en Quercy sont des entreprises artisanales du BTP**
- **Densité artisanale : 1 entreprise du BTP pour 59 habitants**
- **Un artisanat présent sur l'ensemble du territoire.**
- **58% des entreprises ont 5 ans et plus (83 entreprises)**
- **Un taux de pérennité à 3 ans de 100 %**
- **49 âge médian des artisans installés dans le BTP**
- **Des opportunités de reprise avec 30 % de dirigeants de plus de 55 ans (43 entreprises)**

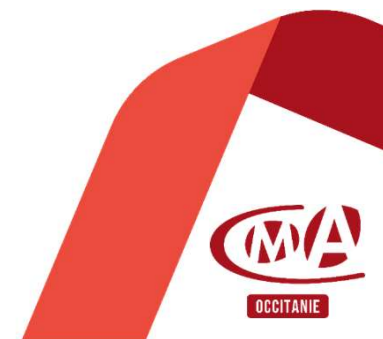
Source : CMA 82 – [Géométiers](#); source INSEE



DES EVOLUTIONS METIERS DIFFERENCIEES

Métiers	Entreprises	Salariés	Evolution sur 5 ans	Taux de pérennité	Taux de maturité	Age médian	% + 55 ans	% de microentreprises
Carreleur	3	15	0%	100%	67%	52	33%	0%
Charp. Couvr.	10	6	-8%	100%	70%	41	0%	70%
Electricien	15	6	36%	100%	60%	50	27%	60%
Maçon	40	15	37%	100%	48%	48	29%	63%
Menuisier	16	9	13%	100%	81%	48	35%	75%
Peintre	4	0	33%	100%	75%	52	50%	50%
Plaquiste	3	7	50%	100%	33%	43	33%	67%
Plombier Chauffagiste	10	2	-17%	100%	70%	50	40%	70%
Terrassier	10	19	43%	100%	60%	51	50%	30%
Autre BTP	32	19		100%	50%	52	34%	50%
Total BTP Pays de Serres en Q.	143	98	28%	100%	58%	49	30%	58%
Total BTP 82	3715		29%	77%	52%	45	24%	48%

Source : CMA 82 - Géométiers



UN DISPOSITIF D'ACCOMPAGNEMENT DES TRANSMISSIONS



Dispositif d'identification et de promotion des entreprises à reprendre en zone rurale d'Occitanie

Accompagnement CÉDANT :

- Diagnostic de l'entreprise
- Diffusion des offres de cession
- Recherche d'un repreneur

Accompagnement REPRENEUR :

- Orientation dans les démarches
- Réalisation du prévisionnel...
- Recherche des financements,
- Suivi post-reprise...

Dispositifs D'AIDES TERRITORIALES :

- Transmission : prise en charge du salaire du repreneur
- Cession : rachat fonds de commerce, parts sociales, BFR



Projet cofinancé par le Fonds Social Européen



Les entreprises RGE



	Tarn-et-Garonne	Pays de Serres
Nombre de domaines de travaux RGE	102	8
Nombre d'entreprises RGE	309	6

7 % entreprises RGE en Tarn-et-Garonne
=> 1 entreprise RGE pour 1 005 habitants

4 % entreprises RGE en Pays de Serre en Quercy
=> 1 entreprise RGE pour 1 401 habitants

DES OPPORTUNITÉS POUR LA FILIRE LOCALE DU BTP

- Un secteur du bâtiment en progression avec un taux de pérennité de 100 % des entreprises créées
- Un bâti ancien qui nécessite une main d'œuvre qualifiée
- Un territoire qui subit moins la concurrence d'entreprises extra-territoriales moins fortes que sur d'autres zones
- La dynamique d'animation du territoire en faveur des entreprises et la revitalisation des bourgs-centres (programme Petites Villes de Demain)

La nouvelle réglementation déchets dans le BTP

